



ARA PERSPECTIVES ET CHALLENGES

Aurore Dudka (Ph.D)—Chercheuse à l'Université de Trento (Italy)

REUNION ALTERRE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

Agence régionale pour l'environnement et le développement soutenable



QU'EST-CE QUE L'ARA?

- Définition de l'ARA:

"L'auto-rénovation accompagnée est un mode de réalisation de travaux qui associe, en complémentarité, l'intervention d'un professionnel du bâtiment à celle d'un maître d'ouvrage particulier» (ADEME 2023).

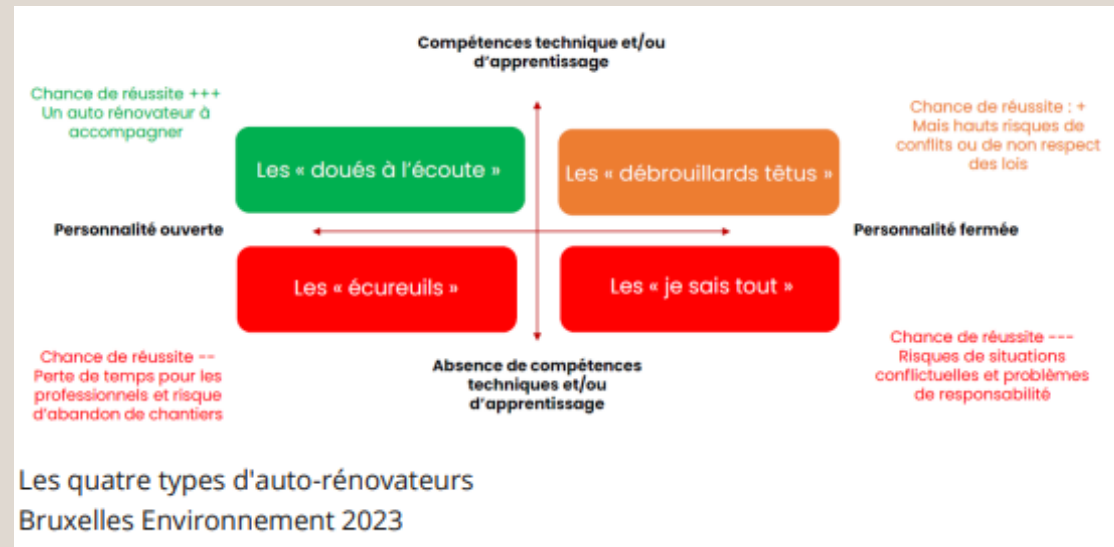
- Loin d'être une nouveauté car l'ARA (soit hybride soit totale) a toujours existé et une réflexion institutionnelle déjà initiée depuis une quinzaine d'années pour comprendre son potentiel et ses freins (INSEE 2009, rapport Bernier en 2014, ARPE 2016, ADEME 2017, 2022).
- France relativement pionnière dans le domaine au niveau européen avec des acteurs historiques et structurés comme les Compagnons Bâtisseurs, Oïkos, les Castors, la FédAc, Julienne Javel, TWIZA) (ADEME 2023).

A close-up photograph of a paint roller and a paintbrush. The paint roller, with a white, textured cover, is positioned horizontally across the upper middle of the frame. It is applying white paint to a wall, creating a vertical stripe. Below the roller, a paintbrush with an orange handle and a white head is visible, also applying paint. The wall is a dark, textured grey. The text is overlaid on the lower half of the image.

DEUX TYPES D'ARA (RAPPORT CEDRE 2023):
MILITANTE OU SOCIALE

L'ARA «MILITANTE»

- Divers profils d'auto-rénovateurs...
- Qui posent des questions au niveau des pratiques des professionnels, de l'assurance et du travail au noir.
- ADEME 2023: Auto-rénovation accompagnée par les professionnels du bâtiment.
 - L'étude a évalué des gains (réduction des dépenses) compris entre 20 et 40 % qui peuvent permettre de réaliser des travaux plus ambitieux et performants. Les avantages pour les professionnels (gain de temps potentiel pour encadrer plus de chantiers, possibilité de placer les travaux réalisés par des particuliers dans une trajectoire de performance par les conseils apportés et la vérification des travaux)...Les évaluations montrent que si 29 % des auto-rénovateurs autonomes se faisaient accompagner pour leurs travaux, ce seraient environ 667 000 gestes de rénovation annuels qui pourraient être réalisés en ARA dégagant un chiffre d'affaires en accompagnement de près d'un milliard d'euros pour les entreprises du bâtiment.



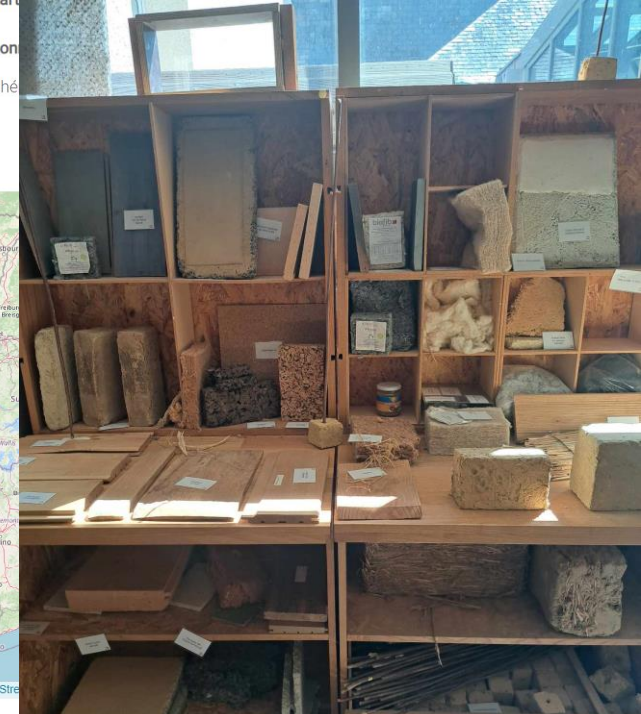
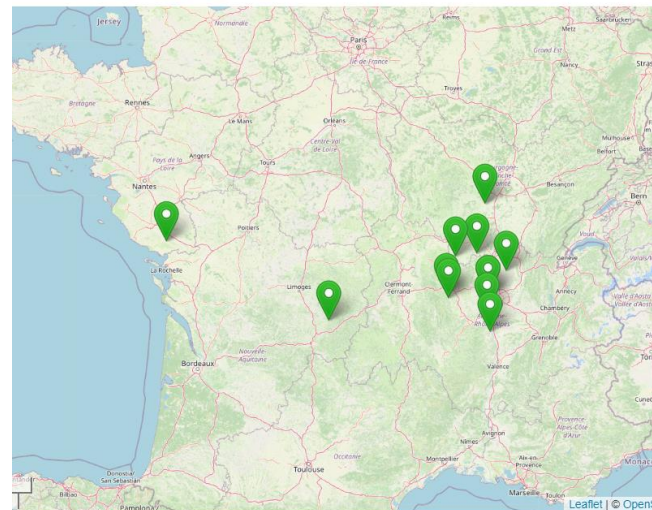
L'ARA «MILITANTE»

- Très tournée vers l'éco-construction: Exemples de chantiers des castors.
- 200/300 par an en RA

Chantier participatif est un très bon levier pour faire avancer plus rapidement votre chantier et pour une pratique pour relancer votre motivation.

Si vous êtes bénévoles, le chantier participatif est un lieu de partage et permet de se faire la main ou donner un coup de main. Ouvrez ci-dessous une liste non-exhaustive des chantiers participatifs organisés par les adhérents de l'ARA. **Forum réservé aux adhérents.**

Orte



Jan 2024

– Maison en GREB sur dalle bois isolée – 01/01/2024 - 30/09/2024 – Ailleux (42130)

Mar 2024

– Chantier participatif et formation : auto-construction de 2 bâtiments bois-paille pour logements collectifs – 01/03/2024 - 31/08/2026
– Chantier participatif à la construction d'une maison en bois et paille – 27/03/2024 - 31/08/2024 – Félines (07340)

Avr 2024

– Réhabilitation d'un corps de ferme en pierre dans le Pilat – 13/04/2024 - 31/08/2024 – Sainte-Croix-en-Jarez (42800)

Juin 2024

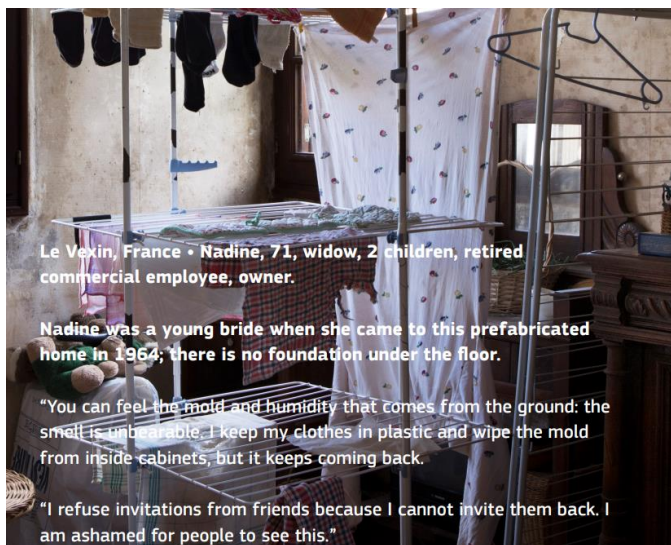
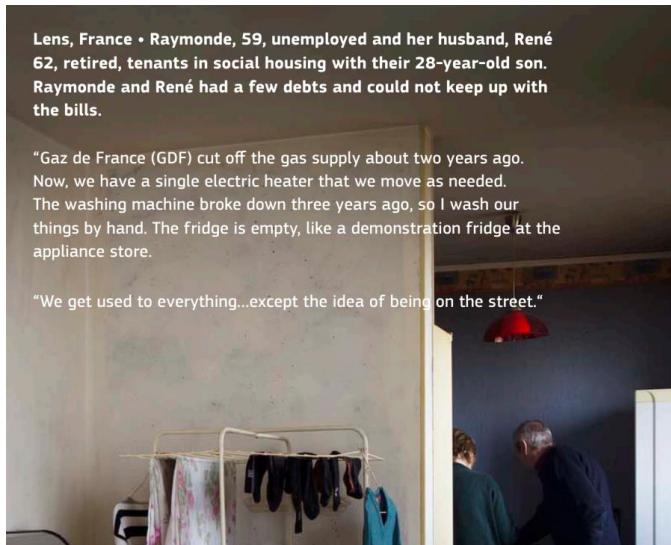
– cloisons terre paille banchée, pédo épuration, pose film d'étanchéité à l'air, plomberie,... – 01/06/2024 - 31/10/2024 – Sail-sous-Couza
– Chantier participatif maison kerterre – 13/06/2024 - 31/12/2024 – Madranges (19470)
– fondations cyclopéenne romaine - Maison type Hearthship – 14/06/2024 - 18/06/2024 – Change (21340)
– CHANTIER 2 : Cloisons en terre allégée et enduits terre sur paille – 18/06/2024 - 28/06/2024 – Semur-en-Brionnais (71110)

Juil 2024

– Corps d'enduit terre sur bottes de paille chez Anne-Claire et Pierre – 01/07/2024 - 12/07/2024 – Luçon (85400)
– Enduits à la chaux en 2 couches (69) – 13/07/2024 - 14/07/2024 – Sainte-Consorce (69280)
– Enduits à la chaux – la couche de finition (69) – 27/07/2024 - 28/07/2024 – Sainte-Consorce (69280)

Sep 2024

– CHANTIER ENDUITS TERRE SUR MUR EN PAILLE – 06/09/2024 - 09/09/2024 – La Chapelle-du-Châtelard (01240)



L'ARA «SOCIALE»

- 5,6 millions de ménages en précarité énergétique :
- 22 % des Français déclarent avoir souffert du froid au cours de l'hiver 2021-2022, pendant au moins 24 heures. 37% d'entre eux déclarent que la raison est financière.
- 69 % déclarent avoir restreint le chauffage chez eux pour ne pas avoir de factures trop élevées.
- 11,9 % des Français les plus modestes ont dépensé plus de 8 % de leurs revenus pour payer les factures énergétiques de leur logement en 2021.
- 27% des ménages déclarent éprouver des difficultés pour payer leurs factures (RAPPEL 2023).
- Ce qui est due à une combinaison de plusieurs facteurs mais souvent le logement est le principal responsable...

L'ARA «SOCIALE»

- D'autres types de publics et d'autres défis:
 - Approcher les populations.
 - Trouver des artisans qui acceptent de travailler avec les personnes les plus défavorisés.
 - Monter les dossiers surtout quand il ne coïncide pas forcément avec les critères de l'ANAH
 - Le reste à charge
 -

Source ANCB	Rénovation limitée au second œuvre	Rénovation tous corps d'état
Subventions Anah y compris FART	9 500 € (47 %)	21 500 € (43 %)
Opérations programmées d'amélioration de l'habitat (PIG, OPAH, MOUS...)	4 333 € (22 %)	12 333 € (25 %)
Financement privé Fonds de dotation, Fondations, mécénat d'entreprises	2 167 € (11 %)	6 167 € (12 %)
Reste à charge du bénéficiaire	4 000 € (20 %)	10 000 € (20 %)
Total	20 000 €(100 %)	50 000 €(100 %)

L'ARA «SOCIALE»

- Une forte présence des acteurs du monde social: pratiquée depuis une dizaine d'années par des associations issues des mouvements d'éducation populaire, des Centres communaux d'action sociale avec le soutien de collectivités locales, de la Caisse nationale d'allocations familiales, de la mutualité sociale agricole et de fondations, comme la Fondation de France et la Fondation Abbé Pierre, les compagnons bâtisseurs....



BONNES PRATIQUES EN FRANCE

- LES COMPAGNONS BÂTISSEURS (1957)
- En 2022, avec 325 employés et 626 bénévoles, l'association a réalisé 5 546 interventions de logement et 1 562 projets de Réhabilitation Autonome Accompagnée (ARA), représentant une augmentation de 23 % de l'activité par rapport à l'année précédente.
- Un partenariat avec l'association "Stop Exclusion Énergétique " avec le métier d'Assembleur Solidaire", une nouvelle profession enregistrée en France.
- Réinsertion sociale et professionnelle avec une formation technique dans le secteur du bâtiment ont été proposés à 184 personnes.



BONNES PRATIQUES EN FRANCE



- Programme CEE Aééla 2019-2021 en direction des agriculteurs d'Auvergne-Rhône-Alpes : 1143 diagnostics réalisés, 274 ménages rencontrés par les Compagnons Bâisseurs, 61 demandes de financement déposées à l'Anah, 8 chantiers finalisés fin 2021, 3 toujours en cours et 20 en préparation (2022-2023).

BONNES PRATIQUES EN FRANCE

- Coopérative CABESTAN: SCOP créée en 2003 (300 membres) avec des dons financiers ou d'énergie:
 - Fournir une aide financière pour faciliter l'accès aux aides publiques (reste à charge)
 - Financer des postes de travail non couverts par les programmes publics.
 - Entreprendre directement des projets de travaux avec les ménages vulnérables.
- Approche pragmatique au travers d'un fonds de solidarité et une commission qui rassemble les partenaires du territoire: pour chaque euro investi par le fonds, 5 euros d'impact réalisé, dont 3 euros proviennent de contributions de l'État.
- Un nombre de chantiers limités mais visibilité création de liens de solidarité.

Travaux Suspendus
est le fonds
solidaire des
coopératives du
bâtiment

Un fonds pour agir concrètement et efficacement contre le mal-logement, la précarité et l'exclusion énergétique

Un fonds adossé à un dispositif de collecte de micro-dons inspiré des "cafés suspendus"

Un fonds qui invente de nouvelles formes de solidarités en mobilisant des artisans engagés.es

Un fonds qui s'appuie sur l'expertise de professionnels du bâtiment et d'associations de solidarité

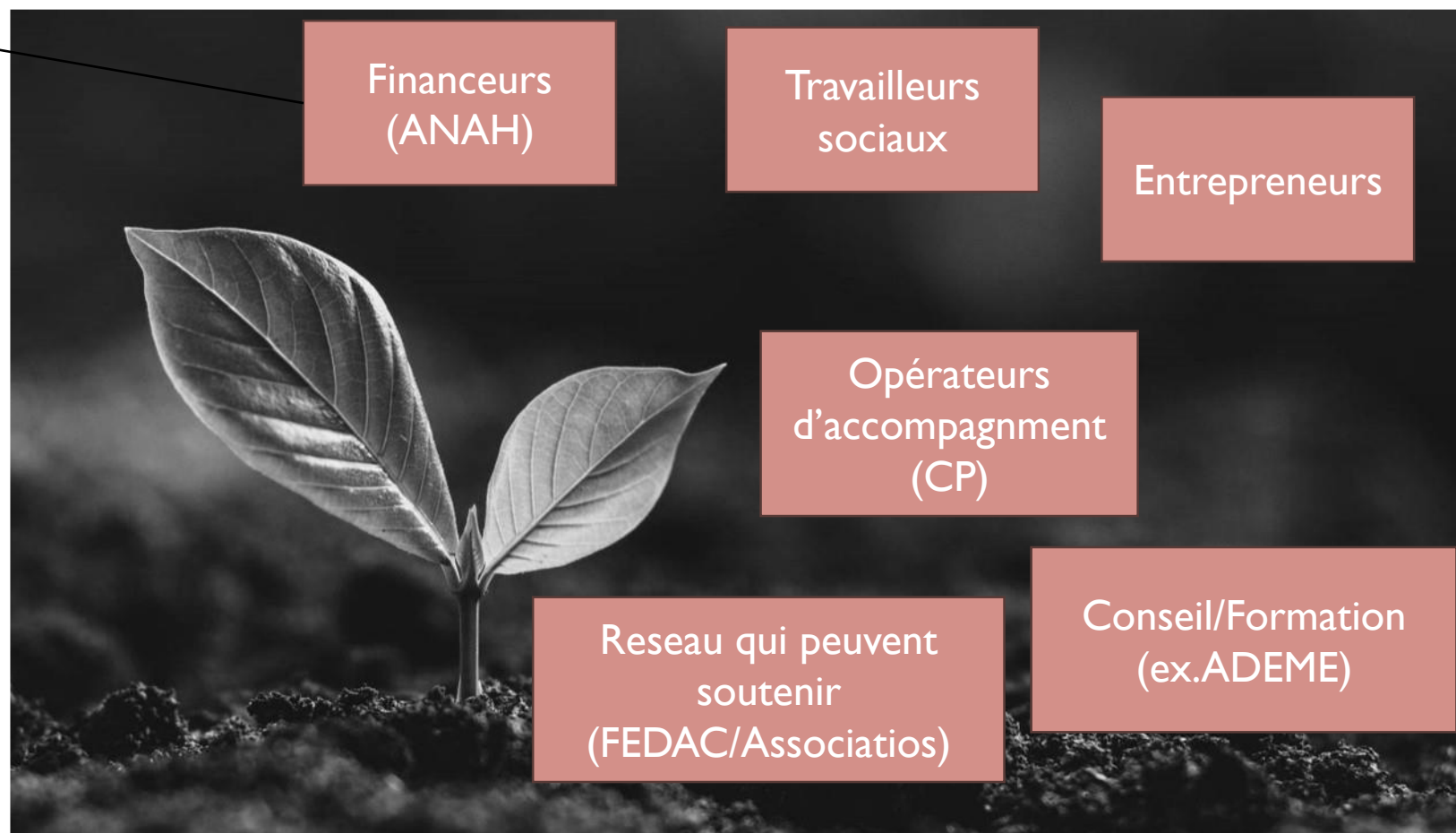




RECOMMENDATIONS

CONSTRUIRE UN ECOSYSTEME D'ACTEURS SUR UN TERRITOIRE

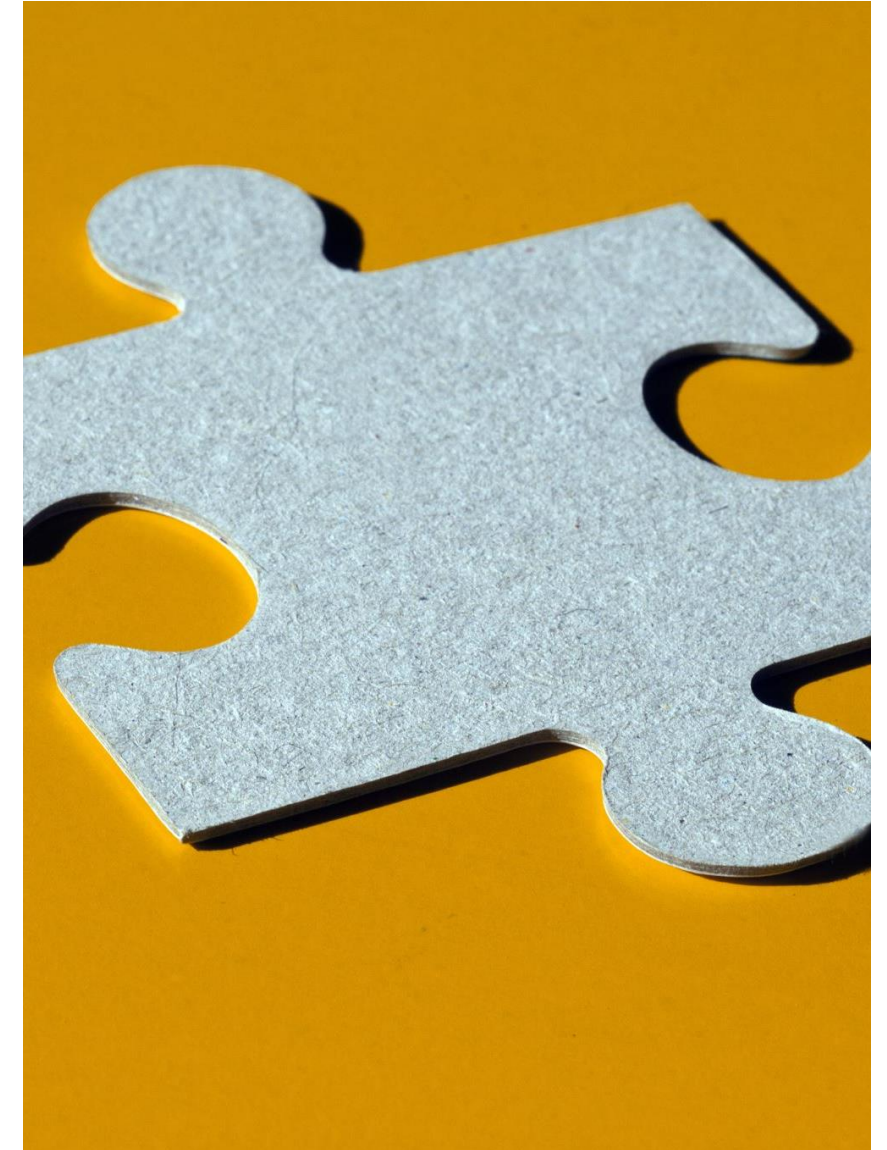
« Depuis, le 1 janvier 2024, il est possible que l'Anah subventionne jusqu'à 90% un programme de travaux plafonné à 70 ke (ht), ce qui représente 63 k€. Avec les aides complémentaires de la région, d'un département et d'une communauté de commune, on peut donc monter des programmes de travaux à 70 ou 75 k€. Au-delà, nous devons rechercher des subventions caritatives ou privées en complément ». Franck Billeau- Réseau ÉCO HABITAT



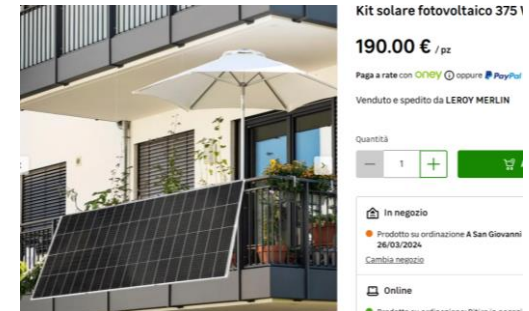
ADRESSER LES OBSTACLES ADMINISTRATIFS

:

- Banques: crainte au Danemark d'une mauvaise qualité des travaux
- S'inspirer d'autres pratiques européennes (ADEME 2023):
 - Exception autrichienne avec une subvention éligible aux projets d'auto-rénovation/ Eco-Chèque Normandie si accompagné par un professionnel membre du réseau RENO'ACC.
 - Formation publique à l'ARA: aux Pays-Bas par exemple, le guichet unique de la rénovation Woonwijzerwinkel couvrant la région de Limburg propose des ateliers à destination des particuliers (ALEC 07).
 - Self Build Insurance (Irlande et au Royaume-Uni), qui propose une couverture complète aux auto-rénovateurs
 - Un dispositif co-construit entre des assureurs et le réseau d'accompagnement belge des Bat'acc et Taph Taph à Séville : charte, co-signée par l'architecte et son assureur, qui définit les rôles et responsabilités relatifs à un chantier d'auto-rénovation, et permet de ne pas remettre en cause les cadres et produits assurantiels existants.
 - Participer à des médiations avec les assureurs et construire un cadre juridique (FEDAC).
- Quel business models?



LIER LA PROBLEMATIQUE DE L'AUTO-RENOVATION A CELLE DES ENERGIES RENOUVELABLES



**ENERGIE SOLIDAIRE ET ENERCOOP LANCENT UN OUTIL INNOVANT
DANS LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE : LE DON D'ÉNERGIE**

AVEZ-VOUS
ENTENDU PARLER
DE L'APPEL A
PROJETS DE
L'ADEME?

[HTTPS://WWW.INNO
VERPOURLATRANSIT
IONECOLOGIQUE.FR
/FR/CHALLENGES/CO
OP-RENO](https://www.innoverpourlatransitionecologique.fr/fr/challenges/copro-reno)

